

# ☆新築ペット可物件!!

2019年9月30日入居開始!!  
2019年10月1日家賃発生!!

インターネット無料!! (Wi-Fi)

全室エアコン付き!!

浴室TV付き (1Fのみ)



401	402	403	405	406
51,000	51,000	52,000	51,000	51,000
301	302	303	305	306
51,000	51,000	52,000	51,000	51,000
201	202	203	205	206
50,000	50,000	50,000	予約	50,000
	102	103	105	
	46,000	46,000	46,000	

交通	地下鉄東豊線 美園駅 徒歩4分 地下鉄東西線 白石駅 徒歩14分
間取	1LDK
家賃	46,000~52,000円
敷金	0ヶ月

物件名	ワン・テングランメール美園
所在地	札幌市豊平区美園4条7丁目1-24

構造	RC造 4階建	専有面積	35.98~36.26 m <sup>2</sup>
築年	2019年9月	契約期間	2年
現況	建築中	入居日	2019年9月30日
共益費	月額 4,000 円	保険料	(2年) 1LDK 18,000 円
駐車料	月額 (税別) 12,000 円	設定変更料	(税別) 10,000 円
事務手数料	月額 (税別) 800 円	安心サービス	月額 (税別) 1,000 円



**設備**

給湯(ガス)、シャワー、暖房(灯油)、エアコン(全戸)、LED照明  
BSアンテナ、CSアンテナ(110度)、CATV、システムキッチン、浴室TV(1Fのみ)  
シャンプードレッサー、駐輪場、宅配BOX、  
カードキー、ウォシュレット、防犯カメラ、インターホン(TV)、オートロック  
インターネット無料(WIFI)

**特記事項**

- 退去時に清掃代1LDK25,000円(税別)お支払い戴きます
- ペット飼養の場合は、退室時に消臭殺菌料20,000円(税別)をお支払い戴きます。
- ペットは小型犬・猫のみ(2匹まで)
- 退室時にエアコン清掃料12,000円(税別)をお支払い戴きます。
- 家賃保証会社との契約締結必須。(保証料1ヶ月分負担の場合有り)

**その他**

情報公開日	2019年4月17日	物件番号	14095
-------	------------	------	-------

ローソン  
コープさっぽろ  
ニトリ  
スターバックス  
郵便局

徒歩3分  
徒歩2分  
徒歩8分  
徒歩3分  
徒歩3分

北海道知事 (15) 第555号  
**アサヒ住宅株式会社**

札幌市白石区平和通1丁目北1番地  
TEL:011-846-2525  
FAX:011-866-8195

URL <http://www.asahijutaku.co.jp>  
E-mail [chintai@asahijutaku.co.jp](mailto:chintai@asahijutaku.co.jp)



各種ご相談承りますので  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
担当: 西田 (090-2874-4950)